

Roma, 20 giugno 2013

Al Consiglio Nazionale degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
([Direzione.cnapp@archiword.it](mailto:Direzione.cnapp@archiword.it))

Al Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
([segreteria@cni-online.it](mailto:segreteria@cni-online.it))

Al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e Forestali  
([info@conaf.it](mailto:info@conaf.it))

Al Consiglio Nazionale dei Geometri e  
Geometri Laureati  
([presidenza@cng.it](mailto:presidenza@cng.it))

Al Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti  
Agrari Laureati  
([info@peritiagrari.it](mailto:info@peritiagrari.it))

Al Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e  
Periti Industriali Laureati  
([cnpi@.it](mailto:cnpi@.it))

Prot. 24747

All: 1

**OGGETTO: Implementazione delle funzionalità connesse alla gestione del ravvedimento operoso nell'ambito della procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa – Comunicazioni e nota informativa.**

Con riferimento al tema in oggetto, come concordato con i referenti di codesti Consigli Nazionali, nell'incontro tenutosi presso questa Direzione il giorno 30 maggio 2013, si comunica che a far data dal **2 luglio 2013** saranno rese operative, nell'ambito della procedura di invio telematico (applicativo *Sister*), nuove funzionalità relative alla richiesta

di "ravvedimento operoso", di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472.

A tal fine, affinché possa essere data ampia diffusione delle predette nuove funzionalità ai professionisti interessati e garantire il loro corretto utilizzo, si trasmette, in allegato alla presente, la nota informativa riportante le principali indicazioni e istruzioni operative utili allo scopo.

Tenuto conto di quanto sopra, si rappresenta inoltre che a partire dalla predetta data, devono intendersi superate tutte le precedenti istruzioni fornite dalla scrivente, in merito alle modalità transitorie, da utilizzare per la compilazione del campo "Data fine lavori", riportato nelle dichiarazioni Docfa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE

Franco Maggio



204

NOTA INFORMATIVA SULL'IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITA' RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DELLE DICHIARAZIONI DOCFA PER LA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO.

Le nuove funzionalità introdotte per la gestione del ravvedimento operoso continuano ad attivarsi con le stesse modalità già in uso in ambiente *SISTER*.

Le diverse tipologie di ravvedimento sono selezionabili a sistema come indicato nella figura che segue:

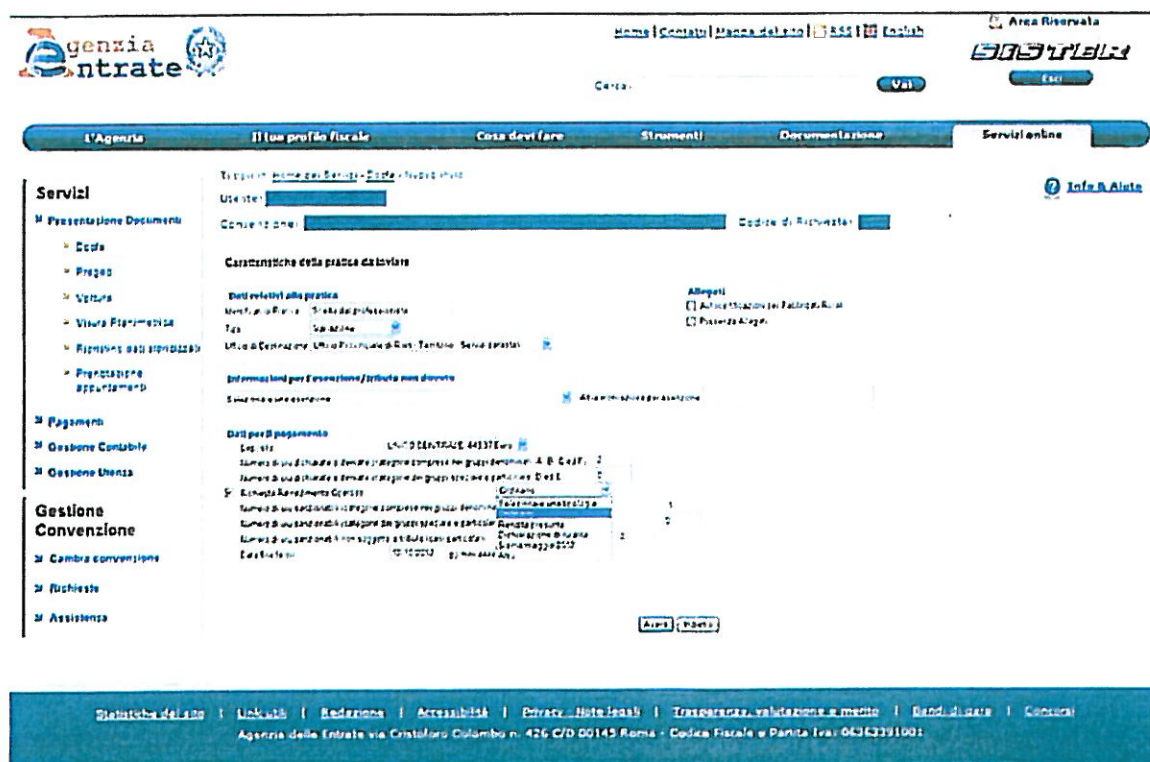


Fig. 1

• **Ravvedimento operoso “Ordinario”**

Inserito il numero di unità immobiliari (di seguito UIU) soggette a tributo e di quelle soggette a sanzione presenti nel documento e distinte per categoria catastale, il sistema abilita il campo **“Data fine lavori”**, dove il professionista inserisce la data di fine lavori, coincidente con quella indicata nel documento, come già in precedenza previsto.

• **Ravvedimento operoso “Rendita presunta”**

Compilati i campi relativi al numero di UIU soggette a tributo e di UIU soggette a sanzione, si abilita il campo “**Data scadenza termine**”<sup>1</sup> ed il professionista deve selezionare, come ultima data utile per la presentazione del documento, una delle seguenti opzioni: -

• **31 agosto 2012**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012<sup>2</sup>;

• **2 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell’Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012<sup>3</sup>;

• **30 aprile 2013**, per gli immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 (prima fase di attribuzione della rendita presunta) e del 30 novembre 2012 (seconda fase di attribuzione della rendita presunta) per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012;

• **altra data**, campo libero in cui il professionista inserisce manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell’avviso di accertamento notificato con procedura ordinaria manuale<sup>4</sup> (ad es. avviso di accertamento emesso a seguito di autotutela).

Nelle figure seguenti sono indicate le relative modalità di opzione ed un esempio di calcolo degli importi per la liquidazione relativa ai tributi speciali catastali, interessi e sanzioni.

<sup>1</sup> A differenza del precedente caso dove è indicata la “Data fine lavori”.

<sup>2</sup> Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

<sup>3</sup> Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

<sup>4</sup> E non con pubblicazione all’albo pretorio comunale come nei casi precedenti.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappe del sito](#) | [ESR](#) | [English](#)
Area riservata

**SISTEMI**

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

**Servizi**

- Presentazione Documenti
  - ↳ Carta
  - ↳ Progec
  - ↳ Vettura
  - ↳ Visita Pianificata
  - ↳ Ripetizione dati irregolarità
  - ↳ Prorogazione accertamenti
- ↳ Pagamenti
- ↳ Gestione Contabile
- ↳ Gestione Utente

**Gestione Convenzioni**

- ↳ Cambia convenzione
- ↳ Richieste
- ↳ Assistenza

Totale in nome del Servizio: [Carta](#) - [Invece che](#)

Utente:

Convenzione:  Codice di Richiesta:

**Caratteristiche della pratica da inviare**

Dati relativi alla pratica  
 Numero Pratica: 123456  
 Tipo:

Allegati  
 Adesione al progetto Falsari Rati  
 Falsari Arpa

Informazioni per l'invio (obbligatorie o non obbligatorie)  
 Indirizzo di destinazione:

Dati per il pagamento  
 Cassa: UNICO CENTRALE 70421 Euro  
 Numero di conto corrente e banca del gruppo economico: A, B, C, D, E  
 Numero di conto corrente e banca del gruppo economico e particelle: D, E, F  
 Numero di conto corrente e banca del gruppo economico: G  
 Numero di conto corrente e banca del gruppo economico e particelle: D, E, F  
 Numero di conto corrente e banca del gruppo economico e particelle: G  
 Data:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, validazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)  
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 04163391001

Fig. 2

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappe del sito](#) | [ESR](#) | [English](#)
Area riservata

**SISTEMI**

Cerca:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

**Servizi**

- Presentazione Documenti
  - ↳ Carta
  - ↳ Progec
  - ↳ Vettura
  - ↳ Visita Pianificata
  - ↳ Ripetizione dati irregolarità
  - ↳ Prorogazione accertamenti
- ↳ Pagamenti
- ↳ Gestione Contabile
- ↳ Gestione Utente

**Gestione Convenzione**

- ↳ Cambia convenzione
- ↳ Richieste
- ↳ Assistenza

Totale in nome del Servizio: [Carta](#) - [Invece che](#) - [Selezione documenti](#)

Utente:

Convenzione:  Codice di Richiesta:

**Info documento**

Dati relativi alla pratica		Dati relativi al pagamento	
Identificativo	123456	Dispositivo	MC
Tipo di documento	1 pratica	Ufficio di destinazione	FI

Dati relativi al sistema

Totale (Cassa per conto economico A, B, C, D)	100,00
Totale (Cassa per conto economico G)	0,00
Esposizione relativa al provvedimento espresso	
Importo	1,00
Sanzioni	420,00
Totale Esposizione	421,00
Totale Importi per i quali sono depositati i debiti	
Importo Totale	200,00

Eventuali esenzioni da parte del professionista

Documento da invia  
 Indirizzo di invio:   
 Indirizzo di invio:

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Trasparenza, validazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Contatti](#)  
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 04163391001

Fig. 3

• **Ravvedimento operoso “Fabbricati rurali”** (ex art. 13, comma 14-ter, DL n. 201/2011)  
 Per la fattispecie in esame il sistema abilita la compilazione del campo **“Data scadenza termine”** ed il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)<sup>5</sup>.

Si riporta di seguito la figura illustrativa delle relative opzioni selezionabili a sistema.

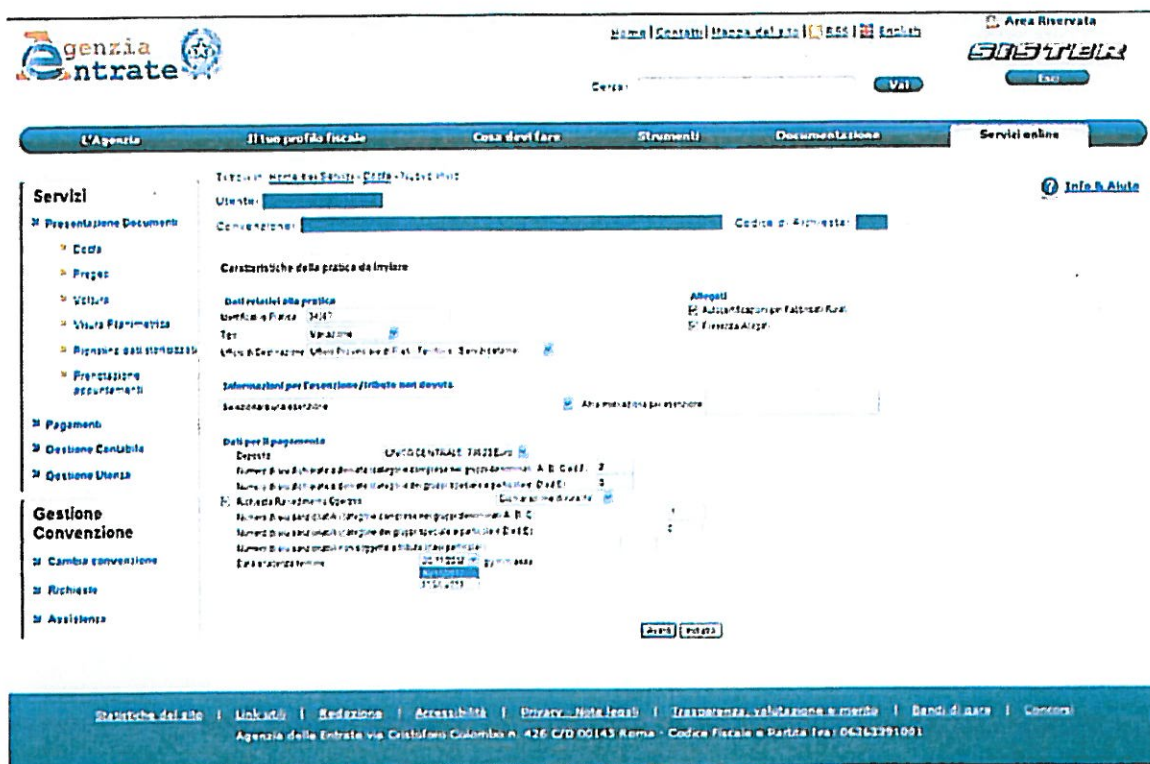


Fig. 4

<sup>5</sup> Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica *“anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnuovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecò d'Oglio, Argenta”*.

---

- **Ravvedimento operoso “Sisma maggio 2012”**

Tale opzione riguarda le dichiarazioni Docfa ordinarie presentate dai soggetti interessati dal sisma del maggio 2012, relativamente alle quali il termine per la presentazione è scaduto il 30 aprile 2013<sup>6</sup>.

Ai fini dell'applicazione del ravvedimento operoso va precisato che la sospensione dei termini di cui sopra si applica nei confronti:

1. delle persone fisiche che, alla data del 20 maggio 2012, avevano la residenza ovvero la sede operativa nel territorio dei comuni delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo (riportati nell'allegato 1 al decreto ministeriale 1° giugno 2012);
2. dei soggetti aventi la sede legale o la sede operativa nel territorio dei comuni di cui al punto 1;
3. delle città di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, per le quali la sospensione è subordinata alla richiesta del contribuente che dichiari l'inagibilità della casa di abitazione, dello studio professionale o dell'azienda, verificata dall'Autorità comunale.

Nel caso in questione il sistema abilita la compilazione del campo **“Data fine lavori”**, come mostrato nella figura che segue.

---

<sup>6</sup> Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei Decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno, del 24 agosto e del 21 dicembre 2012.







Fig. 6

### • Ravvedimento operoso “Altro”

La voce “Altro” attiva il campo editabile “Descrizione” per indicare ulteriori fattispecie introdotte da nuove normative o proroghe e il campo “Data scadenza termine”.

Tale tipologia di ravvedimento pertanto non deve essere normalmente selezionata.

### Casi particolari

La procedura di inoltro telematico delle dichiarazioni Docfa è stata integrata per meglio disciplinare anche i possibili casi in cui il numero delle unità soggette a tributo speciale dichiarate non coincide con il numero di unità soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del ravvedimento operoso. E' il caso, ad esempio, di una dichiarazione Docfa di due unità immobiliari, una ordinaria ed una iscrivibile nella categoria fittizia F/5. In tal caso, per l'unità dichiarata in categoria F/5 è dovuto il solo tributo speciale catastale ma non è applicabile la sanzione, in quanto per tale fattispecie non esiste l'obbligo della dichiarazione.

Le opzioni da compilare (v. figure seguenti) per il calcolo della sanzione sono:

- Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)
- Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)
- Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [Feedback](#) | [Area riservata](#)

Citta:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

**Servizi**

- Presentazione Documenti
  - Costo
  - Pregec
  - Vettura
  - Vivere Pluriennale
  - Ripristino dei documenti
  - Prerogative accreditamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

**Gestione Convenzione**

- Cambio convenzione
- Richieste
- Assistenza

**Titolo:** [Home del Servizio](#) - [Costo](#) - [Nuovo titolo](#)

**Utente:**

**Convenzione:**  **Codice di Richiesta:**

**Caratteristiche della pratica da inviare**

**Dati relativi alla pratica**  
 Protocollo di invio: 22/04/17  
 Tipo:    
 Ufficio di Destinazione: Ufficio Fisco e Informatica del Centro Territoriale Intercomunale

**Allegati**  
 Albo Verbali  
 Fessura Albo

**Informazioni per l'esecuzione/tributo non dovuto**  
 Se si invia un'istanza:  Albo Verbali per esecuzioni

**Dati per il pagamento**  
 Destinatario: Ufficio Centrale Elettromobiliari  
 Numero di via/numero civico e categoria catastale del posto di lavoro: A/B/C/D/E  
 Numero di via/numero civico e categoria catastale del posto di lavoro: A/B/C/D/E  
 Numero di via/numero civico e categoria catastale del posto di lavoro: A/B/C/D/E  
 Numero di via/numero civico e categoria catastale del posto di lavoro: A/B/C/D/E  
 Categoria: 22/04/17

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)  
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06262391001

Fig. 7

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [Feedback](#) | [Area riservata](#)

Citta:

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

**Servizi**

- Presentazione Documenti
  - Costo
  - Pregec
  - Vettura
  - Vivere Pluriennale
  - Ripristino dei documenti
  - Prerogative accreditamenti
- Pagamenti
- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

**Gestione Convenzione**

- Cambio convenzione
- Richieste
- Assistenza

**Titolo:** [Home del Servizio](#) - [Costo](#) - [Nuovo titolo](#) - [Selezione documenti](#)

**Utente:**

**Convenzione:**  **Codice di Richiesta:**

**Info documento**

**Dati relativi all'operatività**  
 Identificativa: 22/04/17  
 Tipo di documento: Istanza

**Dati relativi al pagamento**  
 Deposito: 40  
 Ufficio di destinazione: 60

**Dati liquidati dal sistema**  
 Valori (Categorie cartelle A/B/C/D/E): 100,00  
 Tributi (Categorie speciali D/E): 0,00  
 Importazione relativa al nuovo documento:

**Interventi**  
 Sanzioni: 120,00  
 Tassa Espropriativa: Ordinario

**Totale Importi per i quali si è disposto l'addebito**  
 Importo Totale: 120,00

È possibile pagare da parte del professionista

**Documenti da inviare**  
 Selezione documenti da inviare (se possibile Single)

Conferma il tuo documento

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy Note legali](#) | [Trasparenza, valutazione e merito](#) | [Bandi di gara](#) | [Concorsi](#)  
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06262391001

Fig. 8

*Handwritten signature*